



Comune di Illorai

Provincia di Sassari

ORIGINALE

Nr. 045

Data: 12.05.2011

Registro dell'Area

N° _____ DEL _____ - **REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI**

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA-MANUTENTIVA

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER ACQUISIZIONE SERVIZI ATTINENTI ALL'INGEGNERIA E ALL'ARCHITETTURA RELATIVI ALLE PRATICHE CATASTALI DI IMMOBILI COMUNALI.
Aggiudicazione lotto II, approvazione disciplinare di incarico.
CUP H22J10000210004 CIG ZB40019E3B

L'anno duemilaundici, il giorno dodici del mese di maggio alle ore 10:00, nella sede municipale,

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA - MANUTENTIVA

Richiamato il decreto del Sindaco n° 2 del 16.01.2010 di nomina del Responsabile dell'area tecnica-manutentiva;

Premesso che

Con deliberazione della Giunta Municipale n. 90 del 13.10.2010 è stato dato mandato al responsabile del settore tecnico per procedere all'iscrizione in catasto degli immobili comunali, mediante incarico a idoneo professionista esterno, (ai sensi dell'art. 27, comma 3 del Regolamento comunale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia, approvato con Deliberazione N. 12 del Commissario Straordinario per il Consiglio Comunale nella seduta del 25.08.2010), accertato che l'Ente non dispone delle apparecchiature, dei software necessari né di risorse umane a ciò destinabili;

Vista la propria determinazione n. 132 del 30.12.2010, (reg. generale n. 812), con la quale la gara veniva indetta:

- Mediante Procedura negoziata (cottimo fiduciario), ai sensi del combinato disposto degli art. 57, comma 6, e art. 125 comma 11 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. e secondo l'art. 27, comma 3 del Regolamento comunale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia, (approvato con Deliberazione N. 12 del Commissario Straordinario per il Consiglio Comunale nella seduta del 25.08.2008);
- Con il criterio del prezzo più basso; si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 124, comma 8, del D.Lgs. 163/2006; nel caso di offerte, per ogni lotto, in numero inferiore a dieci, non si procederà ad esclusione automatica ma si aggiudicherà al miglior offerente - massimo ribasso;
- Per le ore 10:00 del giorno 15/03/2011;

Visto il verbale di aggiudicazione provvisoria del 15/03/2011 e la relativa determinazione n. 23 del 16.03.2011 (reg. gen. N. 160) di approvazione verbale e contestuale aggiudicazione della procedura negoziata in oggetto;

Visto che, dal detto verbale, si rilevano i seguenti risultati di gara:

LOTTO N° 1

- Offerte Ammesse n° 16
- Media delle offerte centrali (con esclusione delle due offerte di maggior ribasso e due di minor ribasso) 31,31 %
- Soglia di anomalia 35,29%
- Aggiudicatario: **Geom. Giuseppe Porcu 35,00%**

LOTTO N° 2

- Offerte Ammesse n° 15 (non si prende in considerazione l'aggiudicatario del lotto n° 1)
- Media delle offerte centrali (con esclusione delle due offerte di maggior ribasso e due di minor ribasso) 29,05 %

- Soglia di anomalia 36,03 %
- Aggiudicatario: **Dott. Agronomo Lai Rosetta 33,00%**

LOTTO N° 3

- Offerte Ammesse n° 14 (non si prendono in considerazione gli Aggiudicatari del lotto n° 1 e del lotto n° 2)
- Media delle offerte centrali (con esclusione delle due offerte di maggior ribasso e due di minor ribasso) 26,67 %
- Soglia di anomalia 33,06 %
- Aggiudicatario: **Geom. Salvatore Cabras 30,99%**

LOTTO N° 4

- Offerte Ammesse n° 12 (non si prendono in considerazione gli Aggiudicatari dei lotti n° 1, 2 e 3)
- Media delle offerte centrali (con esclusione delle due offerte di maggior ribasso e due di minor ribasso) 22,12 %
- Soglia di anomalia 29,89 %
- Aggiudicatario: **Geom. Antonio Incollu 28,57%**

LOTTO N° 5

- Offerte Ammesse n° 10 (non si prendono in considerazione gli Aggiudicatari dei lotti n° 1, 2, 3 e 4)
- Media delle offerte centrali (con esclusione della offerta di maggior ribasso e di quella di minor ribasso) 25,70 %
- Soglia di anomalia 32,26 %
- Aggiudicatario: **Geom. Giovanni Battista Attene 28,91%**

LOTTO N° 6*

- Offerte Ammesse n° 8 (non si prendono in considerazione gli Aggiudicatari dei lotti precedenti)
- Aggiudicatario: **Dott. Agronomo Cerchi Pietro 39,00 %**

LOTTO N° 7*

- Offerte Ammesse n° 8 (non si prendono in considerazione gli Aggiudicatari dei lotti precedenti)
- Aggiudicatario: **Studio Associato di Morittu e Zoroddu 33,16 %**

LOTTO N° 8*

- Offerte Ammesse n° 7 (non si prendono in considerazione gli Aggiudicatari dei lotti precedenti)
- Aggiudicatario: **Geom. Mario Giovanni Roccu 30,83 %**

*Essendo le offerte pervenute in numero inferiore a 10 (dieci), ai sensi dell'art. 124, comma 8, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., non è esercitabile la facoltà di esclusione automatica delle offerte anomale. Ai sensi dell'art. 86, comma 3, del medesimo decreto, essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, si aggiudica al miglior offerente e quindi massimo ribasso.

Viste le notifiche Prot. 1309 del 16.03.2011 a tutti i soggetti interessati, ai sensi dell'art. 79 comma 5 lett. a) del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163;

Dato atto che l'avviso sull'esito di gara, è stato pubblicato sull'Albo pretorio on-line del Comune, Numero pubblicazione 261, protocollo generale n. 1308 del 16.03.2011;

Visti gli atti allegati alla procedura di che trattasi, e in particolare i disciplinari di incarico relativi alle pratiche catastali di immobili del comune di Illorai, predisposti dall'ufficio;

Accertata la regolarità dell'intero procedimento;

Vista la nota prot. 2061 del 27.04.2011, con la quale si convocava la Dott.ssa Lai, per la firma della convenzione, al fine di perfezionare l'incarico;

Dato atto, che il professionista risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali, nota Prot. 6089 del 28.04.2011 (allegata alla presente);

Ritenuto opportuno, procedere alla firma della relativa convenzione di incarico, con il professionista esterno, individuato a seguito della procedura descritta in premessa, Dott.ssa Lai Rosetta;

Vista la nota Prot. 7610 del 20.04.2011 Della RAS Ente Foreste della Sardegna, Servizio Territoriale di Sassari, acquista al protocollo generale dell'Ente in data 26.04.2011, Prot. n. 2003, con la quale si comunica che è stata indetta la gara per l'accatastamento del fabbricato sede del complesso forestale Monte Bassu in località Santu Jorzi;

Preso atto, della comunicazione succitata, si è concordato con la professionista Dott.ssa Lai, di predisporre gli

atti di aggiornamento catastale del fabbricato in località Luche, in sostituzione del fabbricato di Santu Jorzi;

Che l'onorario professionale per le prestazioni di cui al presente incarico, pari a € 6.700,00 compreso di spese, IVA, Contributi Previdenziali e qualsiasi altro onere, calcolato applicando il ribasso del 33% sul prezzo a base di trattativa pari ad € 10.000,00, trova copertura al cap. 1902.1 "Accatastamento fabbricati comunali", codice 2.01.01.06.00 del bilancio 2010;

Dato atto che con propria determinazione n. 132 del 31.12.2010, (reg. generale n. 812), è stato assunto, regolare impegno di spesa;

Visti:

- l'art. 90 e 91 del nuovo codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture il D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;
- gli artt. 50 e 62 del D.P.R. 554/1999;
- la Determinazione dell'Autorità sui lavori pubblici n.4 del 29.03.2007 "Indicazioni sull'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura a seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163 e della legge 4 agosto 2006, n.248";
- la Determinazione dell'Autorità sui lavori pubblici n.1 del 19 gennaio 2006 "Affidamento dei servizi di ingegneria di importo stimato inferiore a 100.000 euro";
- Il regolamento comunale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia approvato con deliberazione n. 12 del Commissario Straordinario per il C.C. nella seduta del 25.08.2008;
- l'art. 11 della L.R. 7 agosto 2007, n.5;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

D E T E R M I N A

Di aggiudicare definitivamente, relativamente alla procedura in oggetto:

- **Il lotto n° II alla Dott.ssa Lai Rosetta, iscritta** al Ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali della Provincia di Sassari al n. 835 – Partita IVA 02336360900 – Codice Fiscale LAIRTT81C50I452B;
- L'onorario professionale per le prestazioni di cui al presente incarico, viene determinato in € 6.700,00 compreso di spese, IVA, Contributi Previdenziali e qualsiasi altro onere, calcolato applicando il ribasso del 33% sul prezzo a base di trattativa pari ad € 10.000,00;

Di procedere alla liquidazione con successivo atto previo accertamento della regolarità della prestazione, come previsto dal disciplinare d'incarico;

Di trasmettere copia del presente atto all'ufficio finanziario per quanto di competenza;

Di dare atto che con propria determinazione N. 132 (n. gen. 812) del 31.12.2010, è stato assunto, per lo scopo, regolare impegno di spesa, al cap. 1902.1 "Accatastamento fabbricati comunali", codice 2.01.01.06.00 del bilancio 2010;

Di dare atto che la presente determina:

- ☉ È esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- ☉ va comunicata, per conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite del segretario comunale;
- ☉ va pubblicata all'albo pretorio di questo ente per 30 giorni consecutivi;
- ☉ va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso il settore SEGRETERIA

R.U.P. Ing. Gianfranco Sanna



**IL RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA - MANUTENTIVA**
Ing. Gianfranco Sanna

G. Sanna

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art.151, comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267) e registrazione dell'impegno di spesa. (Art. 183, comma 9, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.)

Illorai, li 12.05.2011



Il Responsabile dell'Area
Finanziaria – Contabile
Dott. Bachisio Antonio Moro

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che la presente determinazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi nella sezione "Albo Pretorio on line" del sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art., 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n° 69)

Illorai, li 01.05.2011



Il Responsabile dell'Area
Amministrativa
Antonio Bachisio Uda

COMUNE DI ILLORAI

Protocollo N. 0002656
Del 01/06/2011
Classificazione



I / 6 / 6