



Comune di Illorai

Provincia di Sassari

ORIGINALE

Nr. 091

Data: 09.08.2011

Registro dell'Area

N° _____ DEL _____ - **REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI**

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA-MANUTENTIVA

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER ACQUISIZIONE SERVIZI ATTINENTI ALL'INGEGNERIA E ALL'ARCHITETTURA RELATIVI ALLE PRATICHE CATASTALI DI IMMOBILI COMUNALI.

Lotto II: Accatastamento fabbricato Mannori, Iscra (ex casermetta) e Luche

Liquidazione onorari professionali.

CUP H22J10000210004 CIG ZB40019E3B

L'anno duemilaundici, il giorno nove del mese di agosto alle ore 10:00, nella sede municipale,

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA - MANUTENTIVA

Richiamato il decreto del Sindaco n° 2 del 04.04.2011 di nomina del Responsabile dell'area tecnica-manutentiva;

Premesso che con deliberazione della Giunta Municipale n. 90 del 13.10.2010 è stato dato mandato al responsabile del settore tecnico per procedere all'iscrizione in catasto degli immobili comunali, mediante incarico a idoneo professionista esterno, (ai sensi dell'art. 27, comma 3 del Regolamento comunale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia, approvato con Deliberazione N. 12 del Commissario Straordinario per il Consiglio Comunale nella seduta del 25.08.2010), accertato che l'Ente non dispone delle apparecchiature, dei software necessari né di risorse umane a ciò destinabili;

Vista la propria determinazione n. 132 del 30.12.2010, (reg. generale n. 812), con la quale la gara veniva indetta:

- Mediante Procedura negoziata (cottimo fiduciario), ai sensi del combinato disposto degli art. 57, comma 6, e art. 125 comma 11 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. e secondo l'art. 27, comma 3 del Regolamento comunale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia, (approvato con Deliberazione N. 12 del Commissario Straordinario per il Consiglio Comunale nella seduta del 25.08.2008);
- Con il criterio del prezzo più basso; si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 124, comma 8, del D.Lgs. 163/2006; nel caso di offerte, per ogni lotto, in numero inferiore a dieci, non si procederà ad esclusione automatica ma si aggiudicherà al miglior offerente - massimo ribasso;
- Per le ore 10:00 del giorno 15/03/2011;

Visto il verbale di aggiudicazione provvisoria del 15/03/2011 e la relativa determinazione n. 23 del 16.03.2011 (reg. gen. N. 160) di approvazione verbale e contestuale aggiudicazione della procedura negoziata in oggetto;

Visto che, dal detto verbale, si rilevano i seguenti risultati di gara:

LOTTO N° 2

- Offerte Ammesse n° 15 (non si prende in considerazione l'aggiudicatario del lotto n° 1)
- Media delle offerte centrali (con esclusione delle due offerte di maggior ribasso e due di minor ribasso) 29,05 %
- Soglia di anomalia 36,03 %
- Aggiudicatario: **Dott. Agronomo Lai Rosetta 33,00%**

Viste le notifiche Prot. 1309 del 16.03.2011 a tutti i soggetti interessati, ai sensi dell'art. 79 comma 5 lett. a) del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163;

Dato atto che l'avviso sull'esito di gara, è stato pubblicato sull'Albo pretorio on-line del Comune, Numero pubblicazione 261, protocollo generale n. 1308 del 16.03.2011;

Visti gli atti allegati alla procedura di che trattasi, e in particolare i disciplinari di incarico relativi alle pratiche catastali di immobili del comune di Illorai, predisposti dall'ufficio;

Accertata la regolarità dell'intero procedimento;

Vista la nota prot. 2061 del 27.04.2011, con la quale si convocava la Dott.ssa Lai, per la firma della convenzione, al fine di perfezionare l'incarico;

Vista la nota Prot. 7610 del 20.04.2011 Della RAS Ente Foreste della Sardegna, Servizio Territoriale di Sassari, acquista al protocollo generale dell'Ente in data 26.04.2011, Prot. n. 2003, con la quale si comunica che è stata indetta la gara per l'accatastamento del fabbricato sede del complesso forestale Monte Bassu in località Santu Jorzi;

Preso atto, della comunicazione succitata, si è concordato con la professionista Dott.ssa Lai, di predisporre gli atti di aggiornamento catastale del fabbricato in località Luche, in sostituzione del fabbricato di Santu Jorzi;

Vista la propria determinazione n. 45 del 12.05.2011, (reg. generale n. 273), di aggiudicazione definitiva del Lotto in oggetto al Dott.ssa Lai Rosetta;

Che con successiva convenzione stipulata in data 20.05.2011 venivano stabilite le norme e condizioni di espletamento dell'incarico;

Che l'onorario professionale per le prestazioni di cui al presente incarico, pari a € 6.700,00 compreso di spese, IVA, Contributi Previdenziali e qualsiasi altro onere, calcolato applicando il ribasso del 33% sul prezzo a base di trattativa pari ad € 10.000,00, trova copertura al cap. 1902.1 "Accatastamento fabbricati comunali", codice 2.01.01.06.00 del bilancio 2010;

Dato atto che con propria determinazione n. 132 del 31.12.2010, (reg. generale n. 812), è stato assunto, regolare impegno di spesa;

Considerato che il professionista ha regolarmente provveduto all'espletamento delle attività comprese nell'incarico (eccezione fatta per i fabbricati in località Molia in quanto si sta perfezionando il passaggio di proprietà con l'Agenzia Laore) ed ha presentato a questo Comune la prescritta documentazione, conformemente a quanto stabilito all'art. 2 della convenzione sopra citata, richiedendo contestualmente la liquidazione degli onorari dovuti ad eccezione dei fabbricati di Molia;

Accertata la regolarità della prestazione professionale e la completezza degli elaborati;

Rilevato che l'importo degli onorari ammonta a complessivi € 5.360,00 come risulta dalla fattura n. 4/2011 del 20/07/2011, (acquisita al protocollo generale dell'ente in data 26.07.2011, prot. n. 3563), di cui € 5.254,90 per onorari ed € 105,10 per Contributo integrativo Cassa Previdenza;

Dato atto, che il professionista risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali, nota Prot. 6089 del Ente di Previdenza e Assistenza Pluricategoriale;

Ritenuto di provvedere alla liquidazione delle competenze professionali;

Dato atto che i relativi compensi trovano copertura al capitolo cap. 1902.1 "Accatastamento fabbricati comunali", codice 2.01.01.06.00 del bilancio 2010;

Visto:

- il Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n° 267;
- il D. Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche e integrazioni;

DETERMINA

- ❖ Per i motivi riportati in premessa e che qui si intendono tutti integralmente riportati e trascritti:
- ❖ Di liquidare alla Dott.ssa Rosetta Lai, ai sensi dell'art. 6 della convenzione di incarico, la complessiva somma di € 5.360,00 quali onorari dovuti per l'attività di accatastamento degli edifici descritti in oggetto, come da fattura n. 4/2011 del 20/07/2011, (acquisita al protocollo generale dell'ente in data 26.07.2011, prot. n. 3563),
- ❖ Di dare atto che la relativa spesa trova copertura al capitolo cap. 1902.1 "Accatastamento fabbricati comunali", codice 2.01.01.06.00 del bilancio 2010;
- ❖ Di trasmettere copia del presente atto all'area finanziaria-contabile al fine di:
 - provvedere alla predetta liquidazione mediante bonifico presso C/C dedicato alla pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 3, L. 136/2010;

- indicare negli strumenti di pagamento CIG e CUP;

La presente determinazione viene inviata per la pubblicazione all'albo pretorio ed alla Giunta Municipale per conoscenza.

R.U.P. Ing. Gianfranco Sanna



**IL RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA - MANUTENTIVA**
Ing. Gianfranco Sanna

G. Sanna

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art.151, comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267) e registrazione dell'impegno di spesa. (Art. 183, comma 9, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.)

Illorai, li 11.08.2011



Il Responsabile dell'Area
Finanziaria – Contabile
Dott. Bachisio Antonio Moro

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che la presente determinazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi nella sezione "Albo Pretorio on line" del sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art., 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n° 69)

Illorai, li 11.08.2011



Il Responsabile dell'Area
Amministrativa
Antonio Bachisio Uda

COMUNE DI ILLORAI

Protocollo N. 0004001

Del 29/08/2011

Classificazione

1 / 6 / 6

