



Comune di Illorai

Provincia di Sassari

ORIGINALE

Nr. 023

Data: 16.03.2011

Registro dell'Area

N° _____ DEL _____ - **REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI**

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA-MANUTENTIVA

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER ACQUISIZIONE SERVIZI ATTINENTI ALL'INGEGNERIA E ALL'ARCHITETTURA RELATIVI ALLE PRATICHE CATASTALI DI IMMOBILI COMUNALI.

Aggiudicazione procedura negoziata, approvazione verbale e disciplinari di incarico.

CUP: H22J10000210004

CIG [1149912964]

L'anno duemilaundici, il giorno sedici del mese di marzo alle ore 10:00, nella sede municipale,

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA - MANUTENTIVA

Richiamato il decreto del Sindaco n° 2 del 16.01.2010 di nomina del Responsabile dell'area tecnica-manutentiva;

Premesso che

Con deliberazione della Giunta Municipale n. 90 del 13.10.2010 è stato dato mandato al responsabile del settore tecnico per procedere all'iscrizione in catasto degli immobili comunali, mediante incarico a idoneo professionista esterno, (ai sensi dell'art. 27, comma 3 del Regolamento comunale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia, approvato con Deliberazione N. 12 del Commissario Straordinario per il Consiglio Comunale nella seduta del 25.08.2010), accertato che l'Ente non dispone delle apparecchiature, dei software necessari né di risorse umane a ciò destinabili;

Vista la propria determinazione n. 132 del 30.12.2010, (reg. generale n. 812), con la quale la gara veniva indetta:

- Mediante Procedura negoziata (cottimo fiduciario), ai sensi del combinato disposto degli art. 57, comma 6, e art. 125 comma 11 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. e secondo l'art. 27, comma 3 del Regolamento comunale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia, (approvato con Deliberazione N. 12 del Commissario Straordinario per il Consiglio Comunale nella seduta del 25.08.2008);
- Con il criterio del prezzo più basso; si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 124, comma 8, del D.Lgs. 163/2006; nel caso di offerte, per ogni lotto, in numero inferiore a dieci, non si procederà ad esclusione automatica ma si aggiudicherà al miglior offerente - massimo ribasso;
- Per le ore 10:00 del giorno 15/03/2011;

Visto il verbale di aggiudicazione provvisoria del 15/03/2011 (allegato alla presente);

Visto che, dal detto verbale, si rilevano i seguenti risultati di gara:

LOTTO N° 1

- Offerte Ammesse n° 16
- Media delle offerte centrali (con esclusione delle due offerte di maggior ribasso e due di minor ribasso) 31,31 %
- Soglia di anomalia 35,29%
- Aggiudicatario provvisorio: **Geom. Giuseppe Porcu 35,00%**

LOTTO N° 2

- Offerte Ammesse n° 15 (non si prende in considerazione l'aggiudicatario del lotto n° 1)
- Media delle offerte centrali (con esclusione delle due offerte di maggior ribasso e due di minor ribasso) 29,05 %
- Soglia di anomalia 36,03 %
- Aggiudicatario provvisorio: **Dott. Agronomo Lai Rosetta 33,00%**

LOTTO N° 3

- Offerte Ammesse n° 14 (non si prendono in considerazione gli Aggiudicatari del lotto n° 1 e del lotto n° 2)
- Media delle offerte centrali (con esclusione delle due offerte di maggior ribasso e due di minor ribasso) 26,67 %
- Soglia di anomalia 33,06 %
- Aggiudicatario provvisorio: **Geom. Salvatore Cabras 30,99%**

LOTTO N° 4

- Offerte Ammesse n° 12 (non si prendono in considerazione gli Aggiudicatari dei lotti n° 1, 2 e 3)
- Media delle offerte centrali (con esclusione delle due offerte di maggior ribasso e due di minor ribasso) 22,12 %
- Soglia di anomalia 29,89 %
- Aggiudicatario provvisorio: **Geom. Antonio Incollu 28,57%**

LOTTO N° 5

- Offerte Ammesse n° 10 (non si prendono in considerazione gli Aggiudicatari dei lotti n° 1, 2, 3 e 4)
- Media delle offerte centrali (con esclusione della offerta di maggior ribasso e di quella di minor ribasso) 25,70 %
- Soglia di anomalia 32,26 %
- Aggiudicatario provvisorio: **Geom. Giovanni Battista Attene 28,91%**

LOTTO N° 6*

- Offerte Ammesse n° 8 (non si prendono in considerazione gli Aggiudicatari dei lotti precedenti)
- Aggiudicatario provvisorio: **Dott. Agronomo Cerchi Pietro 39,00 %**

LOTTO N° 7*

- Offerte Ammesse n° 8 (non si prendono in considerazione gli Aggiudicatari dei lotti precedenti)
- Aggiudicatario provvisorio: **Studio Associato di Morittu e Zoroddu 33,16 %**

LOTTO N° 8*

- Offerte Ammesse n° 7 (non si prendono in considerazione gli Aggiudicatari dei lotti precedenti)
- Aggiudicatario provvisorio: **Geom. Mario Giovanni Roccu 30,83 %**

*Essendo le offerte pervenute in numero inferiore a 10 (dieci), ai sensi dell'art. 124, comma 8, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., non è esercitabile la facoltà di esclusione automatica delle offerte anomale. Ai sensi dell'art. 86, comma 3, del medesimo decreto, essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, si aggiudica al miglior offerente e quindi massimo ribasso.

Esaminati tutti gli atti del procedimento;

Visti gli atti allegati alla procedura di che trattasi, e in particolare i disciplinari di incarico relativi alle pratiche catastali di immobili del comune di Illorai, predisposti dall'ufficio;

Accertata la regolarità dell'intero procedimento;

Dato atto che la procedura di che trattasi trova copertura come indicato nel bando di gara solo per il primo macro lotto costituito dai lotti 1-4; i lotti 5-8 (secondo macro lotto), potranno essere affidati, secondo l'ordine di priorità prescritto dall'Amministrazione, al migliore offerente solo a seguito dell'aggiudicazione della prima trincea, e in base alle eventuali economie derivanti dai ribassi d'asta del primo macro lotto, o di eventuali altri fondi messi a disposizione a valere sui fondi del bilancio comunale;

Dato atto che la somma conseguente al presente atto pari a Euro 28.000,00, trova copertura sul capitolo 1902.1 "Accatastamento fabbricati comunali", codice 2.01.01.06.00 del bilancio 2010;

Visti:

- l'art. 90 e 91 del nuovo codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture il D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;
- gli artt. 50 e 62 del D.P.R. 554/1999;
- la Determinazione dell'Autorità sui lavori pubblici n.4 del 29.03.2007 "Indicazioni sull'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura a seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163 e della legge 4 agosto 2006, n.248";
- la Determinazione dell'Autorità sui lavori pubblici n.1 del 19 gennaio 2006 "Affidamento dei servizi di ingegneria di importo stimato inferiore a 100.000 euro";
- Il regolamento comunale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia approvato con deliberazione n. 12 del Commissario Straordinario per il C.C. nella seduta del 25.08.2008;
- l'art. 11 della L.R. 7 agosto 2007, n.5;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

– la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di approvare, relativamente alla:
PROCEDURA NEGOZIATA PER ACQUISIZIONE SERVIZI ATTINENTI ALL'INGEGNERIA E ALL'ARCHITETTURA RELATIVI ALLE PRATICHE CATASTALI DI IMMOBILI COMUNALI.
 - a. il verbale di aggiudicazione provvisoria, in data 15/03/2011 (ALLEGATO A);
 - b. i disciplinari di incarico relativi alle pratiche catastali di immobili del comune di Illorai, predisposti dal RUP; che formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
 - 2) il responsabile del procedimento unico darà corso, prontamente, a tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire alla stipula delle convenzioni di incarico, secondo lo schema approvato ed ai sensi della normativa vigente in materia;
 - 3) di dare atto che con propria determinazione n. 132 del 31.12.2010, (reg. generale n. 812), è stato assunto, per lo scopo, regolare impegno di spesa;
- Di trasmettere il presente provvedimento alla Giunta Comunale, al fine di reperire i fondi necessari per completare la procedura di accatastamento dei successivi lotti 5-8 (Il macro lotto);
- di dare atto che la presente determina:
- ☉ È esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - ☉ va comunicata, per conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite del segretario comunale;
 - ☉ va pubblicata all'albo pretorio di questo ente per 30 giorni consecutivi;
 - ☉ va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso il settore SEGRETERIA

DISPONE

- a) che venga fatta immediata pubblicazione dell'avviso dei risultati della procedura mediante la pubblicazione:
 - a) sul sito informatico del Comune;
 - b) all'albo pretorio on-line del Comune.

R.U.P. Ing. Gianfranco Sanna



**IL RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA - MANUTENTIVA**
Ing. Gianfranco Sanna

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art.151, comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267) e registrazione dell'impegno di spesa. (Art. 183, comma 9, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.)

Illorai, li 16 MAR 11



Il Responsabile dell'Area
Finanziaria – Contabile
Dott. Bachisio Antonio Moro

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che la presente determinazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi nella sezione "Albo Pretorio on line" del sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art., 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n° 69*)

Illorai, li 18.03.2011



Il Responsabile dell'Area
Amministrativa
Antonio Bachisio Uda

COMUNE DI ILLORAI

Protocollo N. 0001329
Del 18/03/2011
Classificazione

