



## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

**OGGETTO:** CONCESSIONE AD USO PASCOLO DEI TERRENI COMUNALI DI "BANTINE LONGU" PER L'ANNATA AGRARIA 2010 / 2011 – AFFIDAMENTO A TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA ALLA DITTA PRINO PASQUALE.-

L'anno duemilaundici, il giorno ventisei del mese di gennaio alle ore 10:00, nella sede municipale,

### IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

**Premesso** che questo Comune, ai sensi del vigente Regolamento per la concessione dei terreni comunali soggetti ad uso civico, può concedere in affitto ad uso pascolo i terreni comunali soggetti ad uso civico di "Iskra" e "Bantine Longu";

**Richiamata** la propria determinazione n° 551 del 28.12.2010 con cui viene indetta asta pubblica per la concessione ad uso pascolo dei terreni comunali di "Iskra" e di "Bantine Longu" per l'annata agraria 2010 – 2011 ai sensi dell'art. 73, lett. c) del R.D. 23.05.1924, n° 824 fissando, quale criterio di aggiudicazione, il massimo rialzo sul prezzo posto a base d'asta, con esclusione, quindi, delle offerte in diminuzione;

**Atteso** che nei termini previsti dal bando di gara (entro le ore 12:00 del 05.01.2011) sono pervenute n° 2 offerte;

**Visto** il verbale di gara tenutasi il 07.01.2011 da cui risulta che la parte di gara relativa alla concessione dei terreni siti in località "Bantine Longu", è andata deserta per mancata presentazione di offerte, mentre all'asta per la concessione dei terreni siti in località "Iskra" hanno presentato offerta n° 2 ditte;

**Richiamata** la delibera di Giunta Municipale n° 1 del 17.01.2011 con cui si forniscono indirizzi al Responsabile dell'Area Amministrativa per l'assegnazione della concessione ad uso pascolo dei terreni comunali di "Bantine Longu", di ha 51.44.47, mediante trattativa privata diretta con gli interessati, tenendo conto dei criteri stabiliti dal Regolamento Comunale sugli Usi Civici, approvato con deliberazione consiliare n° 52 del 21.09.1989, per un importo non inferiore ad € 2.000,00;

### **Considerato:**

- **Che** l'allevatore che esercita la propria attività nei terreni in oggetto è il Sig. Prino Pasquale di Nuoro, residente in Illorai in Regione "S'ena 'e S'acca" n.1;
- **che** lo stesso è il solo ad aver partecipato, negli anni dal 2005 al 2008 all'asta per la concessione ad uso pascolo dei terreni di che trattasi risultandone quindi aggiudicatario;
- **che** lo stesso Sig. Prino Pasquale è concessionario dei terreni in argomento anche per la scorsa annata agraria 2009/2010;

**Ritenuto**, pertanto, doveroso dare attuazione alle direttive delle Giunta Municipale, lo scrivente ha interpellato per le vie brevi il Sig. Prino Pasquale, proponendo allo stesso la concessione ad uso pascolo dei terreni comunali di Bantine Longu per l'intera annata agraria 2010/2011 alle condizioni stabilite nel vigente "Regolamento Comunale per la concessione dei terreni comunali soggetti ad uso civico", approvato con deliberazione di G.M. n° 52 del 21.09.1989 per un importo non inferiore a €. 2000,00 per l'intera annata agraria 2001 – 2011 ed in particolare:

### **Considerato:**

- **che** i terreni affidati in concessione con il presente atto sono esclusivamente quelli distinti al foglio 17, mappali 37, 39, 41, 58 e 64 del N.C.T. del Comune di Illorai per un'estensione complessiva di Ha 51.44.47;
- **che** la durata dell'affitto è riferita a tutta l'annata agraria 2010 – 2011;

- **che** l'affitto degli immobili avrà luogo a corpo nello stato in cui si trovano; pertanto, non si farà luogo ad aumento o diminuzione del prezzo complessivo offerto, per qualunque errore materiale errore nella descrizione del terreno, della superficie e numeri di mappa;
- **che** alla scadenza del contratto, fissata per il giorno 15 settembre 2011, il fondo dovrà essere riconsegnato al Comune di Illorai senza alcun preavviso libero e sgombero da persone e cose, senza che all'affittuario sia dovuto alcun indennizzo o compenso di nessun genere ed a qualsiasi titolo;
- **che** all'affittuario è vietato sub affittare o permutare il terreno, il taglio della legna, l'estrazione del sughero e apportare qualunque opera di miglioramento fondiario o agrario, se non espressamente autorizzata per iscritto dal Comune di Illorai;
- **che** non è consentita l'immissione nelle proprie greggi o armenti di animali appartenenti a proprietari forestieri;
- **che** i terreni di che trattasi sono concessi solo per uso pascolo e per le altre operazioni a questo connesse, e saranno condotti nel rispetto delle norme contenute nel Regolamento comunale per la concessione dei terreni soggetti ad uso civico, approvato con deliberazione consiliare n° 52 del 21.09.1989 che la ditta aggiudicataria, con la firma del presente atto, dichiara di conoscere ed accettare senza riserve;
- **che** l'affittuario è custode del fondo e che questi, ai sensi dell'art. 2051 del Codice Civile, esonera espressamente il Comune di Illorai da ogni responsabilità per danni alle persone e alle cose anche di terzi;

**Vista** la nota di cui al prot. 211 del 17.01.2011 presentata dal Sig. Prino Pasquale con cui manifesta formalmente la propria disponibilità a prendere in affitto i terreni in oggetto alle stesse condizioni e allo stesso importo pagato per l'annata agraria 2001 / 2010 e cioè per l'importo di €. 2.000,00;

**Visto** il vigente Regolamento Comunale per la concessione dei terreni comunali soggetti ad uso civico, approvato con deliberazione consiliare n° 52 del 21.09.1989;

**Visto** il decreto n° 3 del 16.01.2010 con il quale il Sindaco, ai sensi dell'art. 50, c. 10 del T.U.EE.LL. attribuiva le funzioni di Responsabile dell'Area Amministrativa dell'Ente;

**Attesa** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgv. 18.08.2000, n° 267;

**Ritenuto** dover dare valore di proposta contrattuale al presente provvedimento onde la negoziazione contrattuale potrà considerarsi perfezionata con la semplice sottoscrizione per accettazione del presente atto da parte della ditta Prino Pasquale di Illorai;

**Acquisito** il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Finanziaria - Contabile in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 151 del T.U.EE.LL., approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n° 267;

## D E T E R M I N A

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

**di aggiudicare**, a trattativa privata diretta, alla ditta Prino Pasquale, con sede in Loc. "S'ena 'e s'acca", n° 1 – 07010 ILLORAI (SS), la concessione dei terreni siti in località "Bantine Longu" per l'annata agraria 2010 – 2011 per la somma di €. 2.000,00 (diconsi euro duemila);

**di dare atto:**

- **Che** i terreni affidati in concessione con il presente atto sono esclusivamente quelli distinti al foglio 17, mappali 37, 39, 41, 58 e 64 del N.C.T. del Comune di Illorai per un'estensione complessiva di Ha 51.44.47;
- **che** la durata dell'affitto è estesa per tutta l'annata agraria 2010 – 2011;
- **che** l'affitto degli immobili avrà luogo a corpo nello stato in cui si trovano; pertanto, non si farà luogo ad aumento o diminuzione del prezzo complessivo offerto, per qualunque errore materiale errore nella descrizione del terreno, della superficie e numeri di mappa;
- **che** alla scadenza del contratto, fissata per il giorno 15 settembre 2011, il fondo dovrà essere riconsegnato al Comune di Illorai senza alcun preavviso libero e sgombero da persone e cose, senza che all'affittuario sia dovuto alcun indennizzo o compenso di nessun genere ed a qualsiasi titolo;
- **che** all'affittuario è vietato sub affittare o permutare il terreno, il taglio della legna, l'estrazione del sughero e apportare qualunque opera di miglioramento fondiario o agrario, se non espressamente autorizzata per iscritto dal Comune di Illorai;
- **che** non è consentita l'immissione nelle proprie greggi o armenti di animali appartenenti a proprietari forestieri;

- **che** i terreni di che trattasi sono concessi solo per uso pascolo e per le altre operazioni a questo connesse, e saranno condotti nel rispetto delle norme contenute nel Regolamento comunale per la concessione dei terreni soggetti ad uso civico, approvato con deliberazione consiliare n° 52 del 21.09.1989 che la ditta aggiudicataria, con la firma del presente atto, dichiara di conoscere ed accettare senza riserve;
- **che** l'affittuario è custode del fondo e che questi, ai sensi dell'art. 2051 del Codice Civile, esonera espressamente il Comune di Illorai da ogni responsabilità per danni alle persone e alle cose anche di terzi;

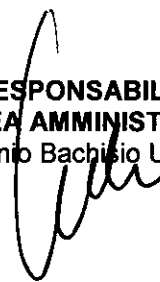
**di dare valore** di proposta contrattuale al presente provvedimento onde la negoziazione contrattuale potrà considerarsi perfezionata con la semplice sottoscrizione per accettazione del presente atto da parte della ditta Prino Pasquale;

**di disporre** che il pagamento del corrispettivo avvenga secondo le modalità indicate nell'art. 10 del Regolamento per la concessione dei terreni comunali soggetti ad uso civico, approvato con deliberazione consiliare n° 52 del 21.09.1989 e specificatamente: il 50% del corrispettivo (pari a €. 1.000,00) all'atto della firma del presente atto e il restante 50% entro il giorno 10 maggio 2011 introitandole nel cap. 598 del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2011 in corso di predisposizione;

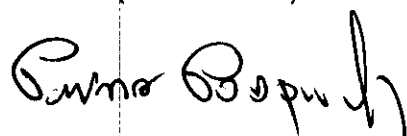
**di dare atto**, infine, Il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile dell'Area Finanziaria – Contabile ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 267/2000;

La presente determinazione è inviata per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line ed al Sig. Sindaco per conoscenza.

IL RESPONSABILE  
DELL'AREA AMMINISTRATIVA  
Antonio Bachisio Uda



DITTA PRINO PASQUALE - ILLORAI  
PER ESPRESSA VOLONTA' DI ACCETTAZIONE  
DELLE CONDIZIONI DI CUI AL PRESENTE ATTO  
(timbro e firma)

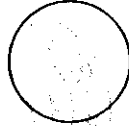


---

### ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art.151, comma 4, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267) e registrazione dell'impegno di spesa. (Art. 183, comma 9, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.)

Illorai, li 09 FEB 2011



Il Responsabile dell'Area  
Finanziaria – Contabile  
Dott. Bachisio Antonio Moro

---

---

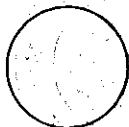
### PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

### ATTESTA

Che la presente determinazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi nella sezione "Albo Pretorio on line" del sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art., 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n° 69)

Illorai, li 16/02/2011



Il Responsabile dell'Area  
Amministrativa  
Antonio Bachisio Uda

---

---

COMUNE DI ILLORAI

Protocollo N. 0000722

Del 16/02/2011

Classificazione

1 / 6 / 6

