



Comune di Illorai

Provincia di Sassari

ORIGINALE

Nr. 001

Data: 10.01.2011
del Registro dell'Area

N° _____ DEL _____ - **REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI**

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE AD USO PASCOLO DEI TERRENI COMUNALI DI "ISCRA" E "BANTINE LONGU" - APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.-

L'anno duemilaundici, il giorno dieci del mese di gennaio alle ore 10:00, nella sede municipale,

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

Premesso che questo Comune, ai sensi del vigente Regolamento per la concessione dei terreni comunali soggetti ad uso civico, può concedere in affitto ad uso pascolo i terreni comunali soggetti ad uso civico di "Iskra" e "Bantine Longu";

Richiamata la propria determinazione n° 551 del 28.12.2010 con cui viene indetta asta pubblica per la concessione ad uso pascolo dei terreni comunali di "Iskra" e di "Bantine Longu" per l'annata agraria 2010 - 2011 ai sensi dell'art. 73, lett. c) del R.D. 23.05.1924, n° 824 fissando, quale criterio di aggiudicazione, il massimo rialzo sul prezzo posto a base d'asta, con esclusione, quindi, delle offerte in diminuzione;

Atteso che nei termini previsti dal bando di gara (entro le ore 12:00 del 05.01.2011) sono pervenute n° 2 offerte;

Visto il verbale di gara tenutasi il 07.01.2011 da cui risulta che la parte di gara relativa alla concessione dei terreni siti in località "Bantine Longu", è andata deserta per mancata presentazione di offerte, mentre all'asta per la concessione dei terreni siti in località "Iskra" hanno presentato offerta n° 2 ditte;

Preso atto delle risultanze del suddetto verbale da cui risulta che l'asta per la concessione dei terreni siti in località "Iskra", è stata assegnata alla ditta Puddu Franco con sede in Illorai - Reg. "Molia", 2 - che, su un lotto di nr. 2 partecipanti, è risultata aggiudicataria per la somma di €. 2.611,00 sull'importo posto a base d'asta di €. 2.098,21;

Ritenuto, quindi, necessario provvedere all'approvazione del verbale di gara e all'aggiudicazione definitiva dei terreni siti in località "Iskra" alla succitata ditta Puddu Franco di Illorai per l'importo di €. 2.611,00;

Visto il vigente Regolamento Comunale per la concessione dei terreni comunali soggetti ad uso civico, approvato con deliberazione consiliare n° 52 del 21.09.1989;

Visto il decreto n° 3 del 16.01.2010 con il quale il Sindaco, ai sensi dell'art. 50, c. 10 del T.U.EE.LL. attribuiva le funzioni di Responsabile dell'Area Amministrativa dell'Ente;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgv. 18.08.2000, n° 267;

Ritenuto dover dare valore di proposta contrattuale al presente provvedimento onde la negoziazione contrattuale potrà considerarsi perfezionata con la semplice sottoscrizione per accettazione del presente atto da parte della ditta Puddu Franco di Illorai;

Acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Finanziaria - Contabile in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 151 del T.U.EE.LL., approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n° 267;

D E T E R M I N A

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

di approvare il verbale di gara per la concessione ad uso pascolo dei terreni comunali di "Iskra" e di "Bantine Longu" per l'annata agraria 2010 – 2011 da cui risulta che la parte di gara relativa alla concessione dei terreni siti in località "Bantine Longu", è andata deserta per mancata presentazione di offerte, mentre all'asta per la concessione dei terreni siti in località "Iskra" hanno presentato offerta n° 2 ditte;

di aggiudicare alla ditta Puddu Franco con sede in Reg. "Molia", n° 2 – 07010 ILLORAI (SS), la concessione dei terreni siti in località "Iskra" per l'annata agraria 2010 – 2011 per la somma di €. 2.611,00 (diconsi euro duemilaseicentoundici) sull'importo posto a base d'asta di €. 2.098,21;

di dare atto:

- **Che** i terreni affidati in concessione con il presente atto sono esclusivamente quelli distinti al foglio 29, mappali 23,35,99,100 del N.C.T. del Comune di Illorai per un'estensione complessiva di Ha 26,44,69;
- **che** la durata dell'affitto è estesa per tutta l'annata agraria 2010 – 2011, a decorrere dalla data della presente determinazione;
- **che** l'affitto degli immobili avrà luogo a corpo nello stato in cui si trovano; pertanto, non si farà luogo ad aumento o diminuzione del prezzo complessivo offerto, per qualunque errore materiale errore nella descrizione del terreno, della superficie e numeri di mappa;
- **che** alla scadenza del contratto, fissata per il giorno 15 settembre 2011, il fondo dovrà essere riconsegnato al Comune di Illorai senza alcun preavviso libero e sgombero da persone e cose, senza che all'affittuario sia dovuto alcun indennizzo o compenso di nessun genere ed a qualsiasi titolo;
- **che** all'affittuario è vietato sub affittare o permutare il terreno, il taglio della legna, l'estrazione del sughero e apportare qualunque opera di miglioramento fondiario o agrario, se non espressamente autorizzata per iscritto dal Comune di Illorai;
- **che** non è consentita l'immissione nelle proprie greggi o armenti di animali appartenenti a proprietari forestieri;
- **che** i terreni di che trattasi sono concessi solo per uso pascolo e per le altre operazioni a questo connesse, e saranno condotti nel rispetto delle norme contenute nel Regolamento comunale per la concessione dei terreni soggetti ad uso civico, approvato con deliberazione consiliare n° 52 del 21.09.1989 che la ditta aggiudicataria, con la firma del presente atto, dichiara di conoscere ed accettare senza riserve;
- **che** l'affittuario è custode del fondo e che questi, ai sensi dell'art. 2051 del Codice Civile, esonera espressamente il Comune di Illorai da ogni responsabilità per danni alle persone e alle cose anche di terzi;

di dare valore di proposta contrattuale al presente provvedimento onde la negoziazione contrattuale potrà considerarsi perfezionata con la semplice sottoscrizione per accettazione del presente atto da parte della ditta Puddu Franco di Illorai;

di disporre che il pagamento del corrispettivo avvenga secondo le modalità indicate nell'art. 10 del Regolamento per la concessione dei terreni comunali soggetti ad uso civico, approvato con deliberazione consiliare n° 52 del 21.09.1989 e specificatamente: il 50% del corrispettivo (pari a €. 1.305,50) all'atto della firma del presente atto e il restante 50% entro il giorno 10 maggio 2011 introitandole nel cap. 598 del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2011 in corso di predisposizione;

di dare atto, infine, Il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile dell'Area Finanziaria – Contabile ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 267/2000;

La presente determinazione è inviata per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line ed al Sig. Sindaco per conoscenza.

IL RESPONSABILE
DELL'AREA AMMINISTRATIVA
Antonio Bachisio Uda



DITTA PUDDU FRANCO - ILLORAI
PER ESPRESSA VOLONTA' DI ACCETTAZIONE
DELLE CONDIZIONI DI CUI AL PRESENTE ATTO

(timbro e firma)

PuDDu Franco

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art.151, comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267) e registrazione dell'impegno di spesa. (Art. 183, comma 9, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.)

Illorai, li 13 GEN 2011



Moro

Il Responsabile dell'Area
Finanziaria – Contabile
Dott. Bachisio Antonio Moro

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che la presente determinazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi nella sezione "Albo Pretorio on line" del sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art., 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n° 69)

Illorai, li *A. Bachisio Uda*



A. Bachisio Uda

Il Responsabile dell'Area
Amministrativa
Antonio Bachisio Uda

COMUNE DI ILLORAI

Protocollo N. 0000238

Del 19/01/2011

Classificazione

1 / 6 / 6

