



# Comune di Illorai

Provincia di Sassari

**ORIGINALE**

Nr. 310

data: 21.09.2011  
del Registro dell'Area

N° \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_ - **REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI**

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

**OGGETTO:** ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE AD USO PASCOLO DEI TERRENI DI "ISCRA" E "BANTINE LONGU" – ANNATA 2011-2012 – APPROVAZIONE BANDO DI GARA.-

L'anno duemilaundici, il giorno ventuno del mese di settembre alle ore 10:00, nella sede municipale,

### IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

**Premesso** che questo Comune, secondo il vigente Regolamento per la concessione dei terreni comunali soggetti ad uso civico, può concedere in affitto ad uso pascolo i terreni comunali soggetti ad uso civico di "Iskra" e "Bantine Longu";

**Considerato** che in data 15.09.2011 è scaduto il periodo di affitto dei suddetti terreni, affidati in concessione con determinazioni del Responsabile dell'Area Amministrativa n° 1 11.01.2011 e n° 45 del 26.01.2011;

**Richiamata** la deliberazione di G.M. n° 83 del 20.09.2011 con cui da incarico allo scrivente e si forniscono indirizzi per l'affidamento in concessione ad uso pascolo dei suddetti terreni comunali di "Iskra" e di "Bantine Longu";

**Ritenuto**, pertanto doveroso avviare urgentemente le procedure di gara per l'annata agraria 2011-2012 con scadenza al 15.09.2012;

**Visto** il Regolamento Comunale per la concessione dei terreni comunali soggetti ad uso civico;

**Richiamata** la determinazione del Responsabile dell'Area Finanziaria – Contabile n° 120 del 09.10.2009 con cui è stato dato incarico allo Studio Agronomico Faunistico Ambientale del Dott. Vincenzo Sechi Agronomo Jr. di Macomer per determinare la stima più probabile del canone di locazione dei terreni comunali di "Bantine Longu" e "Iskra";

**Vista** la relazione di perizia e di stima predisposta dal suddetto Studio Agronomico Faunistico Ambientale del Dott. Vincenzo Sechi di Macomer da cui risultano i seguenti canoni di affitto:

### "BANTINE LONGU"

Foglio	Mappale	Estensione	Tipologia	Stima per Ha	Canone di affitto per annata agraria
17	37	23.45.87	pascolo cl. 3	€ 80,00/Ha	€ 1.876,69
	39	04.46.48	pascolo cl. 4	€ 70,00/Ha	€ 328,63
	41	22.21.52	pascolo cl. 3	€ 70,00/Ha	€ 1.569,06
	58	00.79.60	pascolo cl. 2	€ 70,00/Ha	€ 5,72
	64	00.08.00	pascolo cl. 2	€ 70,00/Ha	€ 0,56

TOTALE

51.44.47

€ 3.780,66

"ISCRA"

Foglio	Mappale	Estensione	Tipologia	Stima per Ha	Canone di affitto per annata agraria
29	23	05.05.60	pascolo cl. 3	€ 80,00/Ha	€ 404,48
	35	21.13.88	pascolo cl. 3	€ 80,00/Ha	€ 1.691,10
	99	00.24.96	pascolo cl. 3	€ 80,00/Ha	€ 1,99
	100	00.00.25	pascolo cl. 3	€ 80,00/Ha	€ 0,64
TOTALE		26.44.69			€ 2.098,21

**Ritenuto** necessario, nell'interesse dell'Amministrazione comunale, utilizzare le somme derivati dalla suddetta stima quali importi da porre a base d'asta per la gara in oggetto (€ 3.780,66 per i terreni siti in località "Bantine Longu" e in € 2.098,21 per i terreni siti in località "Iskra");

**Preso atto** delle indicazioni fornite dalla Giunta Municipale con la su richiamata deliberazione n° 83 del 20.09.2011 con cui si stabilisce, tra le altre cose, che "...nell'eventualità che i terreni di che trattasi siano oggetto di interventi e/o progetti da parte dell'Amministrazione comunale, l'affittuario dovrà lasciarli liberi e sgomberi da persone, animali e cose, a semplice richiesta scritta - entro il termine perentorio di gg. 15 decorrenti dalla data di notifica - senza che allo stesso sia dovuto alcun indennizzo e/o compenso di nessun genere ed a qualsiasi titolo";

**Ritenuto**, quindi opportuno esperire la gara ai sensi dell'art. 73, lett. c) del R.D. 23.05.1924, n° 824 fissando, quale criterio di aggiudicazione, il massimo rialzo sul prezzo posto a base d'asta, con esclusione, quindi, delle offerte in diminuzione;

**Visto** l'allegato schema di bando di gara, corredato degli allegati e dell'avviso di gara e ritenuto di doverli approvare;

**Visto** il Regolamento Comunale per la concessione dei terreni comunali soggetti ad uso civico;

**Visto** il decreto n° 1 del 04.04.2011 con il quale il Sindaco, ai sensi dell'art. 50, c. 10 del T.U.EE.LL. attribuiva le funzioni di Responsabile dell'Area Amministrativa dell'Ente;

**Attesa** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgv. 18.08.2000, n° 267;

**Acquisito** il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Finanziaria - Contabile in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 151 del T.U.EE.LL., approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n° 267;

## D E T E R M I N A

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

**di indire** asta pubblica per la concessione ad uso pascolo dei terreni comunali "Bantine Longu" e "Iskra" per l'annata agraria 2011/2012 con scadenza al 15.09.2012, ai sensi dell'art. 73, lett. c) del R.D. 23.05.1924, n° 824 fissando, come criterio di aggiudicazione, il massimo rialzo sul prezzo posto a base d'asta, con esclusione, quindi, delle offerte in diminuzione;

**di prendere atto** delle indicazioni fornite dalla Giunta Municipale con la su richiamata deliberazione n° 83 del 20.09.2011 con cui si stabilisce, tra le altre cose, che "...nell'eventualità che i terreni di che trattasi siano oggetto di interventi e/o progetti da parte dell'Amministrazione comunale, l'affittuario dovrà lasciarli liberi e sgomberi da persone, animali e cose, a semplice richiesta scritta - entro il termine perentorio di gg. 15 decorrenti dalla data di notifica - senza che allo stesso sia dovuto alcun indennizzo e/o compenso di nessun genere ed a qualsiasi titolo";

**di approvare**, quindi, il bando di gara e i relativi allegati "A" e "B" che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

**di dare atto** che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile dell'Area Finanziaria – Contabile ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 267/2000;

La presente determinazione è inviata per la pubblicazione all'Albo Pretorio ed al Sig. Sindaco per conoscenza.



**IL RESPONSABILE  
DELL'AREA AMMINISTRATIVA**  
Antonio Bacchisio Uda

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Antonio Bacchisio Uda", written over the printed name.

## ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art.151, comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267) e registrazione dell'impegno di spesa. (Art. 183, comma 9, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.)

Illorai, li 28.09.2011



Il Responsabile dell'Area  
Finanziaria – Contabile  
Dott. Bachisio Antonio Moro

## PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

### ATTESTA

Che la presente determinazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi nella sezione "Albo Pretorio on line" del sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art., 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n° 69)

Illorai, li 28.09.2011



Il Responsabile dell'Area  
Amministrativa  
Antonio Bachisio Uda

COMUNE DI ILLORAI

Protocollo N. 0004454

Del 28/09/2011

Classificazione

1 / 6 / 6

